資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表(第四級)

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 **「園藝工作管理 (四級)」能力單元組合**		**自我評估**	
		是	**否**
年資及工作經驗：	• 六年物業管理業經驗，其中四年為園藝工作，並須包括園藝管理的工作經驗	☐	☐
能力及知識：	• 能夠綜合對美化定義的了解、採購實務守則的認識和本身的監察能力，執行園藝美化事宜的管理，包括安排報價招標工作，監管供應商及承辦商	☐	☐
	• 能夠認識小額錢債、業權註冊押記及核數程序	☐	☐
	• 能夠覆核各類收入及備用現金數據，執行存款程序及存檔	☐	☐
	• 能夠準確計算及表列欠款者資料及金額及按程序追收	☐	☐
	• 能夠運用及綜合人力資源的資料，以作招聘之用，能夠進行「培訓需求分析」，評估員工表現，並執行各類管業培訓及評估培訓效用	☐	☐
	• 能夠領導團隊提供優質物業管理服務，包括監察員工紀律、評核員工及維持和諧的員工關係	☐	☐

評估方法	**證明／評估範圍**	**費用($)**
查證年資及工作經驗： <u>及</u>	• 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本	$890
面見評估：	• 面見—於 30 分鐘內回答有關**園藝工作管理**範疇的問題	
達標準則：	• 於面見評估中取得總值達 60%或以上的比重值	

組合內包括的能力單元：
(詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)

• 執行園藝美化事宜的管理	PMZZEM405A
• 處理財務收支	PMZZFN401A
• 管業範圍內所需的人力及培訓管理	PMZZHR401A
• 領導團隊提供優質物業管理服務	PMZZHR402A