資歷架構「過往資歷認可」
物業管理業申請人能力自我評估表(第四級)

如具備下列工作年資及大部份的工作能力和相關工作知識，可考慮申請認可 **「建築物維修保養管理（四級）」能力單元組合**		**自我評估**	
		是	**否**
年資及工作經驗：	• 六年物業管理業經驗，其中四年為建築物維修保養工作，並須包括建築物維修保養管理的工作經驗	☐	☐
能力及知識：	• 能夠運用既定機制和組織能力，執行緊急應變的管理及監督工作包括統籌，監督整個應變行動，防止事故惡化，及因應情況需要與相關的支援部門/單位作出協調，並修訂應變工序，向上級提供改善應變機制的意見	☐	☐
	• 能夠運用消防、斜坡及擋土牆維修責任的知識和溝通能力，推廣環境安全意識，包括組織火警演習及向上級提出改善意見	☐	☐
	• 能夠運用相關法例和技術準則的知識，管理建築物維修保養實務，監察及確保大廈管理系統操作正常，確保損壞得到妥善修葺或更換及找出損壞的源頭	☐	☐
	• 能夠損壞資料及業戶訴求等資料綜合，提交建議予上級推行建築物改善和提升計劃	☐	☐
	• 能夠運用對有關法規和守則的理解、監管能力，按既定程序執行採購、外判的管理，包括安排報價招標，監管供應商、承辦商及協助分析標書	☐	☐
	• 能夠運用物業管理安全工作的相關法例知識，執行及管理物業管理工作安全及健康的職務，包括安排職安健的講座和課程，以增進員工的知識	☐	☐

評估方法	**證明／評估範圍**	**費用($)**
查證年資及工作經驗： <u>及</u>	• 申請人需提供工作經驗證明文件的正副本	$1,200
面見和筆試評估：	• 筆試(電腦室)—於 20 分鐘內完成有關建築物維修保養管理範疇的問題評估 • 面見—於 30 分鐘內回答有關建築物維修保養管理範疇的問題	
達標準則：	• 面見的比重值佔 6 成、筆試佔 4 成； • 整體加權比重值達 60%或以上；及 • 面見及筆試必須取得當中最少 50%分數。	

組合內包括的能力單元： (詳細能力單元內容，請參考物業管理業能力標準說明)	
• 執行應付緊急事故的管理	PMZZEM402A
• 推廣環境安全意識	PMZZEM403A
• 執行建築物維修保養實務管理	PMZZBM401A
• 推行建築物改善和提升計劃	PMZZBM402A
• 執行採購及對承辦商的管理	PMZZBM403A
• 物業管理工作環境安全及健康管理	PMZZHR403A